

PROTOKOLL FRÅN ORDINARIE STÄMMA i gemensamhetslokalen
Lördagen den 21 april 2018, kl. 10:00
Vid protokollet: Birgitta Wallstedt

Dagordning:

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Bertil Olsson.
2. Val av ordförande för stämman.
Göran Wahlström valdes
3. Val av sekreterare för stämman
Birgitta Wallstedt valdes
4. Val av två justerare tillika rösträknare
Jeanette Andersson, Marie Brink valdes
5. Frågan om stämman har utlysts stadgeenligt
Ja
6. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17,
övriga frågor.
P.O. Olsson: a. Fråga om budgetuppföljning, b. Fråga om hantering av
obetalda fakturor
Gert Fridén: Fråga om ärende vid domstolen i Växjö
7. Fastställande av röstlängd
21 fastigheter är närvarande eller representerade vid ombud.

slu
bw
fd
lp

8. Godkännande av styrelsens årssammanställning.
P.O. Olsson har frågor om revision av budget, fråga om användning av kontantprincip, om styrelsearvodets fördelning mellan styrelsens medlemmar och om hantering av obetalda fakturor. Frågorna besvaras av kassören och stämman godkände årssammanställningen med acklamation.
9. Godkännande av revisionsberättelsen
Carl Michael Ilving inlämnar replik till revisionsberättelsen, se bilaga 1. Efter diskussion ändrar revisorerna revisionsberättelsen genom att stryka ett avsnitt, se bilaga 2. Härefter godkänner stämman revisionsberättelsen.
10. Ansvarsfrihet för styrelsen för
- a) räkenskapsperiodens början till ordinarie stämma.
Ansvarsfrihet beviljades med acklamation
 - b) från ordinarie stämma till räkenskapsperiodens slut.
Ansvarsfrihet beviljades med acklamation
11. Disposition av årets resultat.
Resultat övergår till ny räkning
12. Propositioner och motioner
- a. Proposition om stadgeändring
Godkänt med acklamation
 - b. Motion från Carl Michael Ilving
 - i. "Förslag till vidtagelse"
Besvarad
 - ii. "Förslag till stadgeändring"
Icke godkänt

St
BW
P.O.
HB

13. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

1 prisbasbelopp till fördelning, godkänt med acklamation

14. Val av styrelseordförande,
Jesper Brink vald med acklamation

Val av kassör,
Claes Andersson vald med acklamation

Val av övriga styrelsemedlemmar.
Birgitta Wallstedt, Lena Wahlström och Elsa Monsieus valda med
acklamation

Val av styrelsesuppleanter

Per Olof Rhodin och André Johansson valda med acklamation.

15. Val av revisorer
Gert Fridén vald med acklamation.

16. Fråga om val av valberedning.
Lars Thoren och Bengt Johansson valda med acklamation.

17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)

a. P.O. Olsson ställde frågor till budgetuppföljning, då det stora
överskott som föreningen har haft nu, enligt planerat, har reducerats
till det belopp som stadgarna föreskriver.

Styrelsen kommer framöver att ha en noggrann budgetuppföljning
och kommer att berätta om denna i Nyhetsbrevet.

b. P.O. Olsson efterlyste en policy för hantering av obetalda fakturor.

c. Gert Fridén: Frågade om ärende i Mark- och miljödomstolen i
Växjö.

Styrelsen svarade att en medlem i föreningen har inlämnat en
klandertalan mot ett stämmobeslut på budgetstämman rörande
fördelning av kostnader på föreningens två
gemensamhetsanläggningar och här av följande utdebitering.

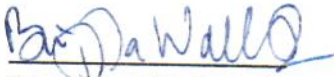
Stle
BW
JO
LP

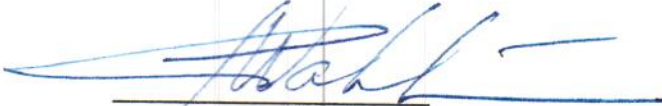
Målet är inte avslutat, men styrelsen kommer att orientera medlemmarna om utfallet, så snart som möjligt.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Stämmoprotokollet kommer att vara tillgängligt på www.sjohultet.se och på anslagstavlan i gemensamhetslokalen inom två veckor
19. Stämman avslutas
Ordförande för stämman tackade alla och Bertil Olsson tackades för sitt mångåriga ordförandeskap för föreningen.

Vid protokollet


Stämмоordförande

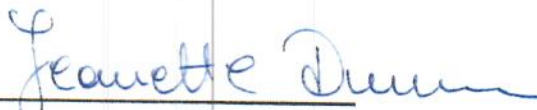

Birgitta Wallstedt


Göran Wahlström

Justeras

Justeras


Marie Brink


Jeanette ~~Andersson~~
Donner

Kommentar till revisionsberättelsen 2018

Här är vi åter nere under sandlåda niveauet – som man kan förvänta från det hållet.

Jag har även då et par kommentarer till denna infantile, uvederhäftige text.

Det talas om topstyrning. Topstyrning kan endast vara när det finns en person med reell makt – en direktör eller en ägare. Så är inte fallet här, där det sitter 5 ledamoter och 2 suppleanter och kommer överens om sakerna. En helt konkret fel är att skriva att Lars Thoren var ledamot – han var suppleant. Så revisoren kan inte ens läsa de protokoll, som han har fått. Således en perfid, uvederhäftig text, som är långt borta från det, som en revisor borde stå för.

Det talas om att avgående styrelsen inte har kommunicerat med tillträdande styrelsen. Också detta är rent nonsens. Alla dokumenter blev överdragit och alla frågor besvarade. Och därutöver blev ordförande, 1 ledamot och 1 suppleant kvar.

Det talas om att någon skulle sitta i styrelsen för egen vinning. Åter igen sitter det 5 + 2 personer och träffar avgörelser. Att tänka sig att dessa 7 skulle besluta att 2 av dom skulle få specielle personliga fördelar är ju helt otänkbart – och då skulle man i givet fal klaga på hela styrelsen – inte bara på 2. Åter igen infantile, perfide anklagelser, som inte har någon kontakt med verkligheten.

När en revisor kan skriva sådana uvederhäftige texter, måste man ju fråga sig om inte också resten av berättelsen är alldeles otrovärdig.

Jag måste således rekommendera stämman at inte godkänna revisionsberättelsen.

Fl
BW
FD
IB

Revisionsberättelse för Sjöhultets samfällighetsförening räkenskapsåret 2017

Undertecknade har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Sjöhultets samfällighet för år 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertiäl, innebär detta att den ordinarie stämman måste bevilja ansvarsfrihet för styrelsesledamöterna avseende två perioder.

Revisorerna uttalar sig om tiden för räkenskapsåret. Här uppstår ett glapp eftersom att frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats. Två på varandra följande stämgor fordras för full ansvarsfrihet. Att meddela ansvarsfrihet innebär att avsäga sig möjligheten till att framföra klander av styrelsen eller delar av styrelsen.

Granskning av bokföring och förvaltning för perioden 1/1 – 22/4 2017

Styrelsen består av följande medlemmar: Ordförande Bertil Olsson, Kassör Per Ola Olsson, Sekreterare Carl Michael Ilving, Ledamot Kirsten Ilving, Ledamot Lena Wahlström, Ledamot Lars Thoren, Suppleant Elsa Monsieurs

Revisor Marianne Pedersen och revisor suppleant Sini Kallio

Efter slutna votering av ledamöter till ny styrelse valde följande medlemmar att avgå under stämman: Kassör Per Ola Olsson, Carl Michael Ilving, Kirsten Ilving och Lars Thorén och Revisor Marianne Pedersen (fullmakt Birgitta Wallstedt)

Styrelseprotokoll är inte offentliga men revisorn har rätt att ta del av dessa och vid genomläsning av dessa protokoll från styrelsemötena har konstaterats en

bn

ll
lp
1/2
80

"toppstyrning / maktutövning" i föreningens styrelse som inte är förenlig med svensk föreningsdemokrati

Den avgående styrelsen har inte kommunicerat med tillträdande styrelse i sådan utsträckning som bör anses rimlig för att säkerställa en smidig och klanderfri övergång samt bibehålla medlemmarnas ekonomiska intressen på bästa sätt.

Revisorerna har tre möjligheter för beslut om ansvarsfrihet.

1. Att rekommendera stämmodeltagarna att rösta för att styrelsen i sin helhet beviljas ansvarsfrihet
2. Att rekommendera stämmodeltagarna att rösta för att delar av styrelsen beviljas ansvarsfrihet
3. Att överlåta till stämmodeltagarna att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i sin helhet eller del av styrelse

~~För ledamöterna Per Ola Olsson och Carl Michael Iving kan inte helt uteslutas att styrelsearbetet präglats av egen vinning, varför beslut om ansvarsfrihet inte kan rekommenderas och därför överlåts detta beslut till stämmodeltagarna för perioden 2017-01-01-2017-04-22.~~

~~För övriga styrelsemedlemmar och suppleant föreslås ansvarsfrihet för perioden 2017-01-01-2017-04-22.~~

Granskning av bokföring och förvaltning för perioden 23/4 – 31/12 2017

Styrelsemedlemmar: Ordförande Bertil Olsson, Kassör Jesper Brink, Sekreterare Birgitta Wallstedt, Ledamot Lena Wahlström, Ledamot Claes Andersson, Suppleant Per Olof Rohdin och Suppleant Elsa Monsieus

Revisor Gert Fridén och revisor suppleant Sini Kallio

Då övergången från gamla styrelsen/kassören till nya styrelsen/kassören ej skett i den mån som varit önskvärd i beaktande av medlemmarnas intressen har det initialt varit en ansträngande tid för den nya styrelsen/kassören att sätta sig in i förvaltningen och bokföringen.

Ett led i att förebygga framtida hinder vid övergång mellan styrelser har därför varit att anlita en extern bokföringsbyrå. Trots den extrakostnad som detta medför överväger nyttan av kontinuitet och kvalitet samt fackmässig kunskap

[Handwritten signatures and initials]

den osäkerhet som kan komma att uppstå vad beträffar en nyvald styrelses fackkunskaper.

Den nya styrelsen har genom hårt och idogt arbete tagit sig an uppgifterna väl med tanke på de hinder som funnits i början av deras mandatperiod.

Revisorerna kan även konstatera att det finns en god samarbetsvilja och arbetsfördelning inom styrelsen och att det finns ett tydlig strävan att arbeta i en riktning som gagnar medlemmarnas intressen.

Vi finner att styrelsen skött sina åtaganden under de senaste två tertialen utan anmärkning.

Vi rekommenderar ordinarie stämman, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden 23/4 – 31/12 2017.

Räkenskaperna har upprättats på ett sådant sätt att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Sjöhultet 2018-03-10


Gert Fridén

Revisor


Sini Kallio

Revisorssuppleant





Sjöhultets Samfällighetsförening

Sjöhultet 511, 28692 Örkelljunga

www.sjohultet.se info@sjohultet.se

Hej!

Styrelsen kallar härmed till **ordinarie stämma den 21 april 2018** (se kallelse nästa sida).

Vi uppmanar alla medlemmar att närvara vid stämman och dela med sig av synpunkter på hur vår samfällighet kan utvecklas i framtiden.

Valberedningen har tagit fram förslag till ledamöter, men vi behöver dessutom en revisorssuppleant. Anmäl dig gärna på styrelsen@sjohultet.se om du kunde tänka dig att ta på dig detta.

Slutligen en påminnelse om att Röjardagen äger rum den 19 maj. Anmälan kommer att skickas ut i april.

Vänliga hälsningar och på återseende
Styrelsen

Valberedningens förslag till ledamöter 2018-2019

Ordförande: Jesper Brink

Kassör: Claes Andersson

Ordinarie ledamöter: Birgitta Wallstedt, Lena Wahlström, Elsa Monsieus

Suppleanter: Per-Olof Rhodin, André Johansson

Revisor: Gert Fridén

Revisorssuppleant: ??

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436-6184

Årssammanställning 2017

Godkänd på föreningens årsstämma 2018

Mötesordförande

Styrelsens framläggande av årssammanställningen.

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2017

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är

Att årets resultat minskar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2018

Mars 2018

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande Bertil Olsson

Kassör Jesper Brink

Sekreterare Birgitta Wahlstedt

Ledamot Lena Wahlström

Ledamot Claes Andersson

Rapport från kassören 2017

2017 till handlingarna.

Som ny kassör har det inte varit helt enkelt att sätta sig in i en redovisning som Sjöhultets samfällighet.

Dock så börjar vi landa i något som kan bli riktigt bra.

Efter Sini's revision har vi rensat ut i mycket gammalt ända från 2014.

(Tack Sini för allt arbete och svarat på alla dumma frågor.)

Och börjat använda kontant-metoden för redovisningen Dvs vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, utom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år ex Vattenförbrukningen.

Vi har även förändrat och fattat beslut om styrelsearvodena.

De kommer att betalas ut efter årsstämman för året mellan stämmorna.

Förening har fortfarande en reparationfond som inte har behövt användas.

Medlemsavgifter:

Efter årets underskott så har vi inte råd med fler underskottsår utan målsättning är att hitta en medlemsavgift som kan ligga fast och täcka det vi behöver.

Har även ändrat resultatbudgeten från i höstas så resultatet är särredovisat för GA:2 och GA:3.

Bankkostnader		
Räntekostnader	90	100
Övr. finansiella kostnader		

Förändringar av reservfond	4000	4000
----------------------------	------	------

(8Prisbasbelopp)

Totala utgifter	640 996	506 441
Utgifter GA: 2	458 783	348 741
Utgifter GA: 3	182 213	157 700

Totalt resultat	-225 996 kr	-108 541 kr
Resultat GA:2	-202 164 kr	-111 022 kr
Resultat GA:3	-23 832 kr	2 481 kr

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436-6184

	171231	161231
Tillgångar		
Kundfordringar	2963	1192
Övriga Fodringar förskottsbetalade kostnader	321	0
Kassa och Bank	7698	32 424
	469 902	720 234
SUMMA TILLGÅNGAR	480 884 kr	753 850 kr
 Eget kapital och skulder		
Fond	358 400	354 400
Balanserat resultat	280 946	212 278
Årets resultat	-225 996	72 668
SUMMA EGET KAPITAL	413 350 kr	639 346 kr
 Leverantörsskulder	16 914	32 624
Övriga skulder	16 603	2298
Upplupna kostnader	34 017	79 582
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	480 884 kr	753 850 kr

Totala utgifter	<i>497 141 kr</i>
Utgifter GA: 2	<i>339 441 kr</i>
Utgifter GA: 3	<i>157 700 kr</i>
Totalt resultat	<i>-55 891 kr</i>
Resultat GA:2	<i>-50 931 kr</i>
Resultat GA:3	<i>-4 960 kr</i>
Medlemsavgifter:	
Permanentboende	<i>3 825 kr</i>
Fritidsboende	<i>2 550 kr</i>
Obebyggd tomt	<i>850 kr</i>
Fritidsboende utan vatten	<i>1 530 kr</i>

Totala utgifter justerad då överföring till reservfond ej är en kostnad

Revisionsberättelse för Sjöhultets samfällighetsförening räkenskapsåret 2017

Undertecknade har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Sjöhultets samfällighet för år 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att den ordinarie stämman måste bevilja ansvarsfrihet för styrelsesledamöterna avseende två perioder.

Revisorerna uttalar sig om tiden för räkenskapsåret. Här uppstår ett glapp eftersom att frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats. Två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet. Att meddela ansvarsfrihet innebär att avsäga sig möjligheten till att framföra klander av styrelsen eller delar av styrelsen.

Granskning av bokföring och förvaltning för perioden 1/1 – 22/4 2017

Styrelsen består av följande medlemmar: Ordförande Bertil Olsson, Kassör Per Ola Olsson, Sekreterare Carl Michael Ilving, Ledamot Kirsten Ilving, Ledamot Lena Wahlström, Ledamot Lars Thoren, Suppleant Elsa Monsieus

Revisor Marianne Pedersen och revisor suppleant Sini Kallio

Efter sluten votering av ledamöter till ny styrelse valde följande medlemmar att avgå under stämman: Kassör Per Ola Olsson, Carl Michael Ilving, Kirsten Ilving och Lars Thorén och Revisor Marianne Pedersen (fullmakt Birgitta Wallstedt)

Styrelseprotokoll är inte offentliga men revisorn har rätt att ta del av dessa och vid genomläsning av dessa protokoll från styrelsemötena har konstaterats en



den osäkerhet som kan komma att uppstå vad beträffar en nyvald styrelses fackkunskaper.

Den nya styrelsen har genom hårt och idogt arbete tagit sig an uppgifterna väl med tanke på de hinder som funnits i början av deras mandatperiod.

Revisorerna kan även konstatera att det finns en god samarbetsvilja och arbetsfördelning inom styrelsen och att det finns ett tydlig strävan att arbeta i en riktning som gagnar medlemmarnas intressen.

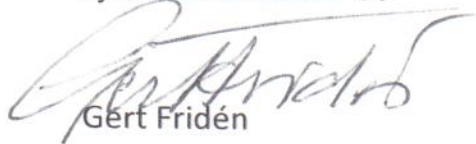
Vi finner att styrelsen skött sina åtaganden under de senaste två tertialen utan anmärkning.

Vi rekommenderar ordinarie stämman, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden 23/4 – 31/12 2017.

Räkenskaperna har upprättats på ett sådant sätt att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Sjöhultet 2018-03-10



Gert Fridén

Revisor



Sini Kallio

Revisorssuppleant

Proposition från Styrelsen:

Stadgeändring.

Styrelsen föreslår att föreningens stadgar revideras enligt bifogade förslag. Styrelsen anser att det är viktigt att stadgarna i det stora hela är i överensstämmelse med Lantmäteriets normalstadgar med de klargöranden som är nödvändiga för förvaltningen av vår Samfällighet.

Viktiga ändringar jämfört med gällande stadgar är:

§ 6 Endast ordförande väljs separat på stämman. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Förslaget innebär att kassören inte ska väljas av stämman vilket säkrar att styrelsen kan omfördela funktionerna i styrelsen om så behövs. Kassören har inget eget ansvar för ekonomin, detta ansvar är styrelsens gemensamma.

§ 11 Revision

Styrelsen föreslår att revisorernas arbete inte specificeras, men att revisor, som i sin granskning ska företräda medlemmarnas intressen i stort, har frihet till att utföra sin uppgift efter vad som bedöms nödvändigt.

§ 14 Föreningsstämma.

Styrelsen föreslår att det i enlighet med normalstadgarna endast hålls en ordinarie stämma och inte även en budgetstämma. Det är få medlemmar som kommer till budgetstämman i november och det är viktigt att så många medlemmar som möjligt kan delta i beslut rörande ekonomin.

I övrigt är en nyare utgåva av normalstadgarna lagt till grund, vilket betyder att stadgarna är skrivna i ett mer modernt (och lättförståeligt) språk.

Lantmäteriets normalstadgar hittar du på

<http://www.lantmateriet.se/globalassets/fastigheter/samfalligheter/samfallighetsforeningar/stadgar-samfallighetsforening.pdf>

Ändring av stadgar kräver enligt lag om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150, § 52) två tredjedels majoritet vid omröstningen. Stadgarna kan inte tillämpas innan registrering av dessa har skett.