

**PROTOKOLL ORDINARIE STÄMMA I
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, orgnr: 716436-6184
5 september 2020 kl. 10:00 i LUTHERSKA MISSIONSHUSET, Landshövdingevägen 29 Åsljunga**

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Johnny Sörensen
2. Val av ordförande för stämman
Jesper Brink valdes
3. Val av sekreterare för stämman
Birgitta Wallstedt valdes
4. Val av två justerare tillika rösträknare
Håkan Jonsson och Lars Andersson valdes
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt
Ja.
6. Fastställande av röstlängd
20 fastigheter närvarande
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17
Godkänd
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2019
Kassören genomgår ekonomin, bokslut och balansrapport.
Ordförande omtalar uppdelning av grönområden, nya arrendeavtal. Förslag att zoner, som sköts av medlemmar läggs ut på hemsidan.
Revisorns berättelse läses upp.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
 - a) räkenskapsperioden 20190101-20190427
Ja, med acklamation
 - b) räkenskapsperioden 20190427-20191231
Ja, med acklamation
10. Disposition av årets resultat
Överförs till 2020
11. Propositioner och motioner.
Proposition angående uttag av avgift av medlem för ändring av andelstal. Propositionen antas med acklamation.
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
Ett prisbasbelopp godkänt
13. Debitering/Budget 2021
 - a. Godkännande av debiteringslängd
Ja

Handwritten signatures:
JP
BW
JB

b. Godkännande av budget för 2021


Ja

14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter
Ordförande: Johnny Sörensen
Ledamöter: Claes Andersson, Lena Wahlström, Camilla Lissing, Daniel Tell
Suppleanter: André Johansson, Michael Bengtsson
15. Val av revisorer
Revisor: Jesper Brink
Revisorsuppleant: Göran Sandberg
16. Fråga om val av valberedning
Lars Thorén vald som ordförande i valberedningen
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
a. Ekonomi just nu. Kassören berättar om läget och om kronofogdeärendet.
b. I svängen vid Fjärilstigen är vägkanten mycket instabil - vad händer? Styrelsen tittar på detta.
c. Fortkörning på våra vägar – stämman uppmanar styrelsen ta tag i detta, evt. i samarbete med angränsande vägföreningar.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
Stämmoprotokollet kommer att vara tillgängligt på www.vagnsteden.se
och på anslagstavlan i gemensamhetslokalen inom två veckor
19. Stämman avslutas

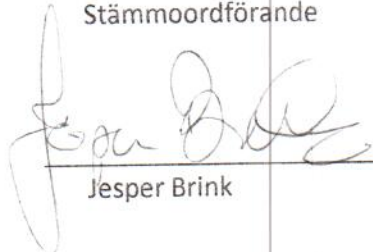
Vid protokollet


Birgitta Walstedt

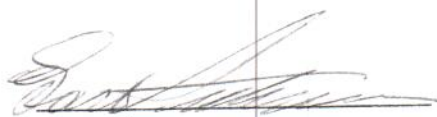
Justeras


Håkan Jonsson

Stämмоordförande


Jesper Brink

Justeras


Lars Andersson

Sjöhultets Samfällighetsförening
Sjöhultet 511, 28692 Örskelljunga

STYRELSEN KALLAR HÄRMED TILL DEN UPPSKJUTNA ÅRSSTÄMMAN.

**STÄMMAN HÅLLS D. 5 SEPTEMBER 2020 KL. 10:00 I LUTHERSKA
MISSIONSHUSET, LANDSHÖVDINGEVÄGEN 29, ÅSLJUNGA**

**Lokalen är mycket rymlig och ger möjlighet för att hålla de avstånd som
Folkhälsomyndigheten rekommenderar.**

Vi uppmanar alla medlemmar att närvara vid stämman och dela med sig av synpunkter på hur vår samfällighet kan utvecklas i framtiden. Regler för fullmakt om du inte kan närvara, hittar du i våra stadgar §19

Valberedningen har tagit fram förslag till ledamöter, men det fattas en ledamot och en suppleant, så om du skulle vara intresserad av att delta i styrelsearbetet, så anmäl dig gärna på

Vänliga hälsningar och på återseende
Styrelsen

Valberedningens förslag till ledamöter 2020 – 2021

Ordförande: Johnny Sörensen

Ordinarie ledamöter: Lena Wahlström, Claes Andersson, Camilla Lissing ,...

Suppleanter: André Johansson, ...

Revisor: Jesper Brink

Revisorsuppleant: Göran Sandberg

**KALLELSE TILL ORDINARIE STÄMMA I
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, orgnr: 716436-6184
5 september 2020 kl. 10:00 i LUTHERSKA MISSIONSHUSET, Landshövdingevägen 29
Åsljunga**

Handlingar finns i gemensamhetslokalen samt på webbplatsen
Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt
6. Fastställande av röstlängd
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2019
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
 - a) räkenskapsperioden 20190101-20190427
 - b) räkenskapsperioden 20190427-20191231
10. Disposition av årets resultat
11. Propositioner och motioner
 - a. Proposition angående uttag av avgift av medlem för ändring av andelstal
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
13. Debitering/Budget 2021
 - a. Godkännande av debiteringslängd
 - b. Godkännande av budget för 2021
14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Sjöhultets Samfällighetsförening
Sjöhultet 511, 28692 Örkelljunga

ÅRSSTÄMMAN ÄR INSTÄLLD PÅ GRUND AV DEN RÅDANDE SMITTORISKEN VID CORONOVIRUS.

Årsstämman var planerad till 25 april 2020, men kommer nu att hållas så snart som möjligt och kallelse kommer att skickas ut igen, senast fyra veckor innan.

Vi uppmanar alla medlemmar att närvara vid stämman och dela med sig av synpunkter på hur vår samfällighet kan utvecklas i framtiden. Regler för fullmakt om du inte kan närvara, hittar du i våra stadgar §19

<https://www.sjohultet.se/onewebmedia/lantmateriet%20Registrerade%20stadgar%2020181001.pdf>

Valberedningen har tagit fram förslag till ledamöter, men det fattas en ledamot och en suppleant, så om du skulle vara intresserad av att delta i styrelsearbetet, så anmäl dig gärna på styrelsen@sjohultet.se

Vänliga hälsningar och på återseende
Styrelsen

Valberedningens förslag till ledamöter 2020 – 2021

Ordförande: Johnny Sörensen

Ordinarie ledamöter: Lena Wahlström, Claes Andersson, Camilla Lissing ,...

Suppleanter: André Johansson, ...

Revisor: Jesper Brink

Revisorsuppleant: Göran Sandberg

**KALLELSE TILL ORDINARIE STÄMMA I
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, orgnr: 716436-6184
*Datum meddelas senare***

Handlingar finns i gemensamhetslokalen samt på webbplatsen www.sjohultet.se
Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt
6. Fastställande av röstlängd
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2019
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
 - a) räkenskapsperioden 20190101-20190427
 - b) räkenskapsperioden 20190427-20191231
10. Disposition av årets resultat
11. Propositioner och motioner
 - a. Proposition angående uttag av avgift av medlem för ändring av andelstal
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
13. Debitering/Budget 2021
 - a. Godkännande av debiteringslängd
 - b. Godkännande av budget för 2021
14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436-6184

Årssammanställning 2019

Godkänd på föreningens årsstämma 2020 - 04 - 25

Mötesordförande

Innehållsförteckning:

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen sid. 1
- Verksamhetsberättelse sid. 2
- Kassörens rapport sid. 3
- Resultat-Budget 2019 sid. 4
- Balansrapport 2019 sid. 5
- Budget 2021 sid. 6
- Historiska medlemsavgifter sid. 7

1.

Styrelsens framläggande av årssammanställningen.

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2019

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat minskar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2020

Mars 2020

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande

Johnny Sörensen

Kassör

Claes Andersson

Sekreterare

Birgitta Wahlstedt

Ledamot

Lena Wahlström

Ledamot

Elsa Monsieus

2.

Styrelsens verksamhetsberättelse 2019

När Sjöholtets Samfällighetsförening behövde en ny ordförande vid stämman förra året (kän till styrelseuppdrag är inte så lång inom vår förening) såg jag det som naturligt att ställa upp.

Det har varit ett fantastiskt bra sätt att lära känna grannar med många trevliga pratstunder och jag vill också rikta ett tack till Svenne Håkansson för hans energi. Även styrelsen har gjort en omfattande insats och vi är ett härligt gäng med skilda bakgrunder och erfarenheter, men med ett gemensamt intresse att göra vårt grannskap till en plats där man trivs.

Efter stämman år 2019 började arbetsuppgifterna direkt med några formella korrigeringar och en grundlig kartläggning av markreglerande uppgifter. Med hjälp av Skogssällskapet har vi gjort en långsiktig plan för skötsel av vår mark och samfällighetsföreningens markområden blir då uppdelat i olika zoner efter behov. Styrelse vill därmed delegera rätten att sköta visst område till enskilda fastighetsägare så att de närmast boende kan vårda sitt närområde. Vi kan nu hjälpas åt att skapa en skön och trygg miljö för alla i vår omgivning. En plats där vi bemöter varandra och naturen med respekt. Avtalet med Skogssällskapet avslutas under år 2020, då det inte behövs större gallringar inom de närmsta åren.

År 2020 blir också starten för en ny arrendator på en del av föreningens mark, ett långsiktigt avtal för att bitvis hålla landskapet öppet.

Efter stora åtgärder på våra vägar blir utrymmet för den nya styrelsens ganska begränsad men vi fortsätter arbetet och har flera projekt på gång.

Glöm inte att en fastighet som ingår i en samfällighet skiljer sig från ett helt självständigt boende, här blir ägaren per automatik även medlemmar i en gemenskap som har ett delat ansvar. Tack till alla som har bidragit och ni som inte har haft möjlighet att medverka, det kommer snart nya möjligheter.

Hälsningar Johnny Sörensen

Ordförande för samfälligheten som du är medlem i

Rapport från kassören 2019

2019 till handlingarn

Vi använder oss av kontant-metoden för redovisningen Dvs vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, utom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år ex Vattenförbrukningen.

Vi har även förändrat och fattat beslut om styrelsearvodena.

De kommer att betalas ut efter årsstämman för året mellan stämmorna.

Förening har en reparationsfond som skall innehålla 8 prisbasbelopp (för år 2020 är pbb $47\,300\text{kr} * 8 = 378\,400\text{kr}$. Vi har under året 2019 plockat ut $60\,000\text{kr}$ från denna, för att kunna göra vid våra vägar. Dessa skall på 5 års sikt återföras till fonden, utöver den förändring som prisbasbeloppet får. 2020-04-25 finns det $318\,400\text{kr}$ i fonden.

Medlemsavgifter:

Det känns som vi har hittat en nivå på medlemsavgiften som kommer att vara över tid, för att täcka de kostnader vi har i föreningen. Detta innebär för 2021 att vi hamnar på nästan samma avgift som 2020.

Avvikelser budget

(Konto3903) ANL § 48 ca $+7\,000\text{kr}$. Extra intäkter vid ändring av boendeform.

(5172) Det finns både utgifter och inkomster för skogen, dessa hänförs till 2018, ej budgeterat.

(3960). Valutakursvinster 625kr .

(5171.) Vägar, budgeterat $90\,000\text{kr}$ utfall $185\,213\text{kr}$.

(6240) Revisionsfirma, Hemsida, Frimärke, kuvert, kopiering mm.

(6590) Utgifter till Kronofogden samt Lantmäteriet mm. $16\,500\text{kr}$.

Bokslut 2019

Konto	Resultat 2019	Budget 2019	Resultat 2018
3120 Skog	39 461	0	0
3902 GA:2 Medlemsavgifter	324 720	32 4720	226 410
3903 GA:3 Medlemsavgifter	214 191	207 029	150 940
3910 Vattenintäkt	1990	1985	2040
3960 Valutakursvinst på fodringar	625		
3985 Vägbidrag	13 209	12 000	12 570
3986 Bidrag anläggningen	7000	7000	7000
3990 Övr. ersättn o intäkter	2515	0	27 026
SUMMA			
RÖRELSEINTÄKTER	603 711	552 734	425 986
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	160 180	170 000	175 031
5170 Fritidsanläggningen	19 774	30 000	21 199
5171 Vägar	185 213	90 000	46 154
5172 Skog/grönområden	69 959	50 000	16 673
5310 El för drift	38 899	36 900	35 489
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	0
6230 Data kommunikation	0	0	898
6240 Administration	15 742	10 000	22 258
6260 Medlemsvård	2213	2000	6946
6261 Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	15 126	1 4000	15 004
6570 Bankkostnader	610	1000	40
6590 Övriga externa tjänster	16 500	0	4933
2086 Överföring till reservkonto	13 600	13 600	
6995 Avgifter skattekonto	2	0	2
Summa övriga kostnader	524 218	417 500	344 627
PERSONALKOSTNADER			
Löner			
7010 Fritidsanläggningen	26 243	18 041	19 800
7011 Löner vägar	1848	14 058	2650
7012 Löner skog/grönområde	22 662	18 504	15 300
7013 GA:3 Löner vatten	4108	2776	13 950
7014 Ersättning rev. o styrelse	45 499	46 500	13 524
7331 Skattefri milersättning	394	0	1573
7510 Sociala avgifter	28 551	31 955	19 999
7533 Löneskatt tjänstepension	572	500	838
7570 Premie arbetsmarknadsför.	2559	2900	2307
Summa personalkostnader	132 436	135 234	89 941
Resultat före/efter avskrivningar	-52 941	0	-8581

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436-6184

**Balansrapport
2019**

	191231	181231
Tillgångar		
Kundfordringar	0	1 700
Övriga Fodringar förskottsbetalade kostnader	375	0
Företagskonto	0	2643
Reservkonto	67 580	73 309
Skattekonto	312 000	358 400
	138	134
SUMMA TILLGÅNGAR	380 093 kr	436 186 kr
 Eget kapital och skulder		
Fond	372 000	358 400
Balanserat resultat	32 768	54 949
Årets resultat	-52 940	-8 581
SUMMA EGET KAPITAL	351 827 kr	404 768 kr
 Leverantörsskulder	21 287	25 777
Övriga skulder	0	1 552
Upplupna kostnader	6 979	4 088
Summa kortfristiga skulder	28 266	31 417
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	380 093 kr	436 186 kr

Budget 2021

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemen- samma	Summa ga2+3	2+3 +gem
Vattenförbrukning		165 000			
Fritidsanläggning/lador	30 000				
Bad/Båtbryggor	15 000				
Vägar/snöröjning	80 000				
Skog/Grönområde	25 000				
Vattenledningssystem		8000			
Försäkringspremie			15 500		
El för drift	39 000				
Datakommunikation					
Administration			20 000		
Medlemsvård			2500		
Styrelsearvode			47 300		
Lantmäteriet/kronofogden			7000		
1: Fritidsanläggning löner	25 000				
2: Vägar löner	4000				
3: Skog/Grönområde löner	25 000				
4: Vattenledningssystem löner		2000			
Arbetsgivaravgift	16 700	630	14 900		
Löneskatt/tjänstepension			600		
Arbetsmarknadsförsäkring			2900		
Bankkostnader			450		
Räntekostnader			0		
Skog fsg					
Bidrag Örkejlunga K. badplats	-7000				
Bidrag väg	-13 500				
Ränteintäkt			0		
Vatten fsg tomt 2:7		-2000			
Arrenden	-5000				
Återföring konto 8pbb			18 400		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	234 200	173 630	129 550	407 830	537 380
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	57,4	42,6			
Res.av samma % fördelning av gem.utg.	74395,24	55154,76			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	308595,24	228784,76			537380,00

**Historiska
avgifter**

År	Permanent	Fritids	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5 383 kr	3 589 kr	1 184 kr	2 037 kr

Proposition angående uttag av avgift av medlem för ändring av andelstal.

När styrelsen skickar in ändring av andelstal till Lantmäteriet för att enskild medlem ändrat sin boendeform så är alla medlemmar med och betalar denna avgift i dag.

Kostnaden är beroende på hur många ändringar föreningen gör vid varje enskilt tillfälle.

Lantmäteriet tar ut en kostnad på 1700 kr per anläggning GA:2 och GA:3 samt 300 kr per anläggning och tillkommande fastighet. Styrelsen har därför valt att skicka in ändringar en gång per år.

För 2019 så hade vi 6 fastigheter vilket innebar att vi fick betala ca 7000 kr = ca 1200 kr per fastighet. Om det hade varit en fastighet så hade detta kostat 3400 kr, två ändringar 2000 kr per fastighet osv.

När det gäller fastigheter inom föreningen som vill ansluta sig till vårt vattensystem, så tar Lantmäteriet ut en avgift på 3400 kr samt 500 kr per tillkommande fastighet enligt AL § 43.

I dag finns det 4 st fastigheter som valt att ej vara anslutna till vårt vattensystem.

Styrelsen har diskuterat detta och finner att det ej är rätt att alla medlemmar skall vara med och betala för att en enskild medlem ändrar sin boendeform.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta att de medlemmar som genom eget beslut ändrar andelstalen i GA:2 och GA:3 debiteras en avgift för att täcka föreningens kostnader till Lantmäteriet.

Samfällighetsföreningen skickar in de ändringar som skall genomföras en gång per år, för att minska kostnaderna, detta sker i början på oktober varje år.

Samfällighetsföreningen skickar faktura till berörd medlem, betalning på 30 dagar.

Ovanstående träder i kraft direkt efter årsstämma 2020.

Styrelsen Sjöhultets Samfällighetsförening.

Revisionsberättelse för 2019

Till årsmötet i Sjöhultets samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltningen för Sjöhultets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.

Jag valdes av stämman 2019 till revisor för samfällighetsföreningen tillsammans med Jesper Brink. Jesper avsåg sig senare uppdraget varför jag ensam har haft rollen som revisor. Det har därmed saknats en revisorssuppleant under 2019.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att stämman ska bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret; 2019-01-01 - 2019-12-31. Här uppstår ett glapp eftersom att frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats, varför två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Granskning av perioden 2019-01-01 – 2019-04-27

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Granskning av perioden 2019-04-28 – 2019-12-31

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag har inbjudits och närvarat vid 2 st styrelsesammanträden. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Revisorns bedömning

Enligt min uppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning.

Jag tillstyrker därför att årsmötet beviljar ansvarsfrihet

- a) För styrelsens ledamöter för perioden 2019-01-01 – 2019-04-27
- b) För styrelsens ledamöter för perioden 2019-04-28 – 2019-12-31

Sjöhult 2020-03-19



Göran Sandberg

Revisor