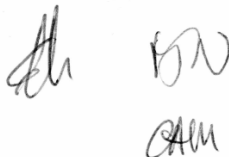


**PROTOKOLL ORDINARIE STÄMMA I  
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, orgnr: 716436-6184**

**3 juli 2021 kl. 10:00 i Lutherska Missionshuset, Landshövdingevägen 29, Åsljunga**

1. Stämman öppnades av ordförande Johnny Sörensen
2. Val av ordförande för stämman: Göran Wahlström valdes
3. Val av sekreterare för stämman: Camilla Lissing valdes
4. Val av två justerare tillika rösträknare: Birgitta Wallstedt och Ludo Monsieus valdes
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt: ja
6. Fastställande av röstlängd: 17 fastigheter närvarande
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17:  
Dagordningen godkändes
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2020:  
Kassören gick igenom ekonomin, bokslutet och balansrapporten. Stämman godkände dessa.  
Ordförande berättade om verksamhetsåret 2020.  
Revisorns berättelse kommenterades. Revisorn tillstyrker berättelserna. Stämman godkände den.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
  - a. räkenskapsperioden 2020-01-01 – 2020-09-05  
Ja, med acklamation
  - b. räkenskapsperioden 2020-09-06 – 2020-12-31  
Ja, med acklamation
10. Disposition av årets resultat  
Överförs till 2021 i ny räkning.
11. Propositioner och motioner  
Har det kommit in några? Nej
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna  
Ett prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. Godkänns? Ja
13. Debitering/Budget 2022
  - a. Godkännande av debiteringslängd  
Ja
  - b. Godkännande av budget för 2022  
Ja

  
Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

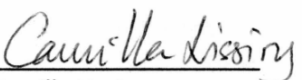
14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter:  
Ordförande: Johnny Sörensen  
Ledamöter: Claes Andersson, Camilla Lissing, Daniel Tell, Lars Andersson  
Suppleant: André Johansson
15. Val av revisor:  
Revisor: Jesper Brink  
Revisorsuppleant: Göran Sandberg
16. Fråga om val av valberedning:  
Lars Thorén valdes som ordförande i valberedningen
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
- Nedfallna träd bör tas om hand. Förutsättningarna har förbättrats för att vi nu ska kunna ta hand om nedfallna träd, stormfälle, riskträd. Anmäl till styrelsen så planerar vi åtgärd.
  - Gässen är ett stort problem. Skydds jakt är nu godkänt och gäller till våren 2022.
  - Kassören informerar: En medlem som inte betalt sedan 2017, allt är nu inbetalt. Inga fler utestående fordringar.
  - Kassören informerar om bytet av vattenmätarbrunn. Arbetet pågår i detta nu.
  - Hastigheten på våra vägar. Farthinder? Datumreglerad hastighet? Ta upp problemet i de olika vägföreningarna.
  - Enskilda vattenmätare. Vad skulle det kosta? En plan för vårt ålderstigna vattensystem ska upprättas frasmöver.
  - Duschen vid anläggningen slösar vatten. Tidsinställd?
  - Trästolpar, gamla telefonledning. Skanova har i uppdrag att ta hand om detta.
  - Kassör Claes Andersson redovisar för årsstämman hans arbete för att få med alla fastigheter i Örkelljunga Sjöhultet Ga:3. (endast fyra fastigheter är inte med i Ga:3) Frågan aktualiserades i samband med att finansieringen av en ny brunn måste ske korrekt, antingen genom vår reservfond eller en extra debitering för Ga:3 anslutna. Om alla fastigheter är anslutna till vattenförsörjning undviker vi redovisningsproblem och eventuella juridiska svårigheter och på sikt kan vi samla alla inkomster och utgifter under en gemensamhetsanläggning. Dessutom blir vi fler fastigheter att dela på framtida reinvesteringar i vattenförsörjning. Enligt anläggningslagen kan Samfällighetsföreningens styrelse komma överens med en fastighetsägare om nytt andelstal. Det kan ske även när en fastighet ska gå med eller lämna en gemensamhetsanläggning. Anläggningens värde uppskattas efter vad som är skäligt med hänsyn till främst kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet. Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening träffas överenskommelsen mellan ägare av berörd fastighet och föreningens styrelse. Överenskommelsen måste prövas och godkännas av Lantmäteriet för att bli gällande. Den grundläggande bestämmelsen finns i 43 § i anläggningslagen. Överenskommelsen gäller först då den godkännts och registreras av Lantmäteriet. Ordförande Johnny Sörensen informerade också årsstämman att han kan betraktas som jävig och har därför inte deltagit i styrelsens beslut.
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:  
Stämmoprotokollet kommer att vara tillgängligt på [www.sjohultet.se](http://www.sjohultet.se) samt på anslagstavlan i gemensamhetslokalen inom två veckor.



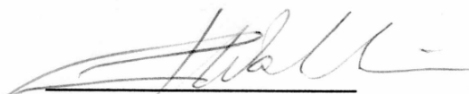
CAM

19. Stämman avslutas

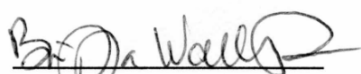
Vid protokollet

  
Camilla Lissing

Stämмоordförande

  
Göran Wahlström

Justeras

  
Birgitta Wallstedt

Justeras

  
Ludo Monsieurs