

Nyhetsbrev januari 2023

Medlemsavgiften 2023 🏠

Vi i Styrelsen har fått frågor från några medlemmar om varför medlemsavgifterna för 2023 ser ut som de gör och hur det nya kravet på momsredovisning för Samfällighetsföreningar påverkar de. I [Årssammanställningen](#) som framlades på årsstämman förklarades detta, men här kommer en uppdaterad och förtydligad förklaring.

En fråga har handlat om förhållandet mellan utgående och ingående moms. Vi medlemmar ska betala 25 % moms till Samfälligheten (utgående moms) och Samfälligheten kan dra av moms på de tjänster och varor som vi köper in (ingående moms), men inte på alla! En preliminär bedömning är att ungefär 35 % av våra utgifter går till områden där vi inte kan dra av moms (till exempel lön).

Men då är det ju fortfarande ett överskott på momskontot?

Ja, så är det, men detta behövs för att täcka de kraftigt ökade kostnader som Samfälligheten har haft 2022 och kommer att få 2023. Priset på vatten har sedan 2021 ökat med ca. 30 %, inflationen på ca. 10 % påverkar alla varor och tjänster som vi köper in. Inflationen betyder också att prisbasbeloppet från 2021 till 2023 har ökat från 47 600 till 53 500. Detta påverkar i sin tur vårt reparationskonto, som enligt stadgarna ska innehålla 8 prisbasbelopp eller 428 000 kr.

Vi har lånat 120 000 kr från reparationskontot under 2021 för att kunna bekosta den nya vattenmätarbrunnen, vilket betyder att vi idag har 290 400 kr på det kontot. Vi har alltså 137 600 kr kvar att återföra till reparationskontot, vilket kommer att belasta vår budget under åren framöver.

Hur boksluten för 2022 och 2023 kommer att bli återstår att se, det är ekonomiskt osäkra tider vi lever i. Om det blir pengar över stannar de ju kvar i Samfällighetens kassa och kan påverka framtida budgetar på ett positivt sätt.

Påminnelse - Stäng av vattnet 💧

Under december månad har en fastighet haft ett jättestort vattenläckage på grund av sönderfrusna rör. Vi talar om 5 – 600 kubikmeter vatten som har sprutat ut inne i bostaden.

Vi vill än en gång påminna er om vikten av att stänga av vattnet i sitt hus när man lämnar det en längre tid. Se även till att det är så pass uppvärmt att det inte fryser invändigt.

Det är även jättesvårt att hitta var en läcka finns och mycket av detta arbete måste ske på natten då vattenförbrukningen är låg. En normal december månad förbrukar vi i föreningen ca 500 kubikmeter vatten. När vi läste av vattenmätaren på nyårsafton var förbrukningen 1117 kubikmeter. Dessa extra kostnader kommer föreningen att debitera den berörda husägaren.

Vi i styrelsen önskar alla en god fortsättning på det nya året!