

Sjöhultets Samfällighetsförening

Sjöhultet 511, 286 92 Örskelljunga

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA 2025

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening kallar härmed till ordinarie årsstämma 2025. Stämman hålls den 26 april kl. 10.00 i matsalen på Von Reisers skola i Åsljunga. Adressen är Sjökaptensvägen 6, 286 72 Åsljunga.

Inför mötet kan ni ta del av vårt material så att ni är informerade. Ni hittar årssammanställningen för 2024 inklusive budget för 2026 på vår hemsida under [Medlemsinfo/Årsstämma](#).

Vi uppmanar alla medlemmar att närvara vid stämman och dela med sig av synpunkter på hur vår samfällighet kan utvecklas i framtiden.

Valberedningens förslag till styrelse:

Ordförande: Birgitta Wallstedt

Ledamöter: Claes Andersson, Lasse Andersson, Camilla Lissing, Göran Sandberg

Suppleanter: Arne Nilsson, Ralf Sjöberg

Revisor: Sven Nilsson

Revisorsuppleant: Lena Wahlström

Valberedning: Lars Thorén

Om du skulle vara intresserad av att delta i styrelsearbetet, eller bara vill höra vad styrelsearbetet går ut på, kontakta oss gärna på info@sjohultet.se.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

**KALLELSE TILL ORDINARIE STÄMMA i
SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org.nr: 716436-6184**

26 april 2025 kl. 10.00 på Von Reisers skola, Sjökaptensvägen 6, 286 72 Åsljunga

Handlingar finns i gemensamhetslokalen samt på webbplatsen www.sjohultet.se.

Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Prövning att stämman utlysts stadgeenligt
6. Fastställande av röstlängd
7. Godkännande av dagordningen samt anmälan av frågor till punkt 17
8. Styrelsens och revisorns berättelser för verksamhetsåret 2024
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för
 - a. räkenskapsperioden 2024-01-01 – 2024-04-27
 - b. räkenskapsperioden 2024-04-28 – 2024-12-31
10. Disposition av årets resultat
11. Propositioner och motioner
 - a. Proposition från styrelsen om ändring av stadgar, se bilaga a
 - b. Proposition från styrelsen om momspengarna, se bilaga b
 - c. Motion från medlem angående styrelsearvodet, se bilaga c
 - d. Motion från medlem angående bruket av våra anläggningar, se bilaga d
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
13. Debitering/Budget 2026
 - a. Godkännande av debiteringslängd
 - b. Godkännande av budget för 2026
14. Val av styrelseordförande, styrelsemedlemmar och styrelsesuppleanter
15. Val av revisorer
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor (utan möjlighet till beslut)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Proposition angående ändring av stadgar för Sjöhultets Samfällighetsförening.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska skickas ut till styrelsemedlemmar, suppleanter och revisorer senast 14 dagar efter sammanträdet. Protokollet anses godkänt om ingen av de närvarande styrelsemedlemmarna anmält invändningar 7 dagar efter att protokollet skickats ut.

Förslag § 8

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. **Styrelsesammanträde anses även behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet, även om detsamma inte fullt ut uppfyller de formella krav, som specificeras i § 7.**

--- resten ändras ej

Motivering

Ändringen syftar till att göra texten lättare att förstå.

§ 13
Underhålls och
förnyelsefond

För att säkerställa att föreningens vattenförsörjning, vägar och andra gemensamma anläggningar hålls i bra skick, både genom planerat underhåll och vid oförutsedda händelser, ska en fond för dessa ändamål finnas.

Målsättningen med fondens behållning ska vara 8 prisbasbelopp och ska finnas på ett separat bankkonto som tecknas av ordföranden och kassören i förening. Beslut om uttag ur fonden tas genom styrelsebeslut.

Efter uttag ur fonden ska vid nästkommande ordinarie föreningsstämma avsättningar göras i budgeten för återuppbyggnad av fonden till 8 prisbasbelopp. Detta bör göras i så snabb takt som möjligt och helst inte över en period längre än fem år.

Förslag § 13

För att säkerställa att föreningens vattenförsörjning, vägar och andra gemensamma anläggningar hålls i bra skick, både genom planerat underhåll och vid oförutsedda händelser, ska en fond för dessa ändamål finnas.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Planen ska beslutas av årsstämman och ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek och storleken på eventuellt uttag till planerat underhåll kan bedömas.

Målsättningen med fondens behållning ska vara 8 prisbasbelopp som ska finnas på ett separat bankkonto som tecknas av ordföranden och kassören i förening. Beslut om uttag ur fonden tas genom styrelsebeslut.

Efter uttag ur fonden ska vid nästkommande ordinarie föreningsstämma avsättningar göras i budgeten för återuppbyggnad av fonden till 8 prisbasbelopp. Detta bör göras i så snabb takt som möjligt och helst inte över en period längre än fem år.

Motivering

På stämman i fjol diskuterades hur det kunde säkerställas att reservfonden alltid hade tillräckligt med pengar till att kunna täcka kostnader vid oförutsedda händelser.

Den föreslagna ändringen är identisk med normalstadgarnas text och säkrar att det är årsstämman som tar beslut om vilka planerade underhållsarbeten som ska göras och hur stora uttag detta får innebära.

§ 15 Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom postförsändelse eller som e-postmeddelande till de medlemmar som har godkänt detta. Medlemmar ansvarar Kallelse till stämma, själva för att anmäla ändringar i post och e-postadresser till styrelsen. Medlemmar ansvarar andra meddelanden även finnas på föreningens webbplats.

Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 14 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla vid badplatsen, i gemensamhetslokalen samt på föreningens webbplats.

Förslag § 15

Styrelsen kallar till föreningsstämma, företrädesvis genom e-postmeddelande. I undantagsfall sker utskick via postförsändelse till de medlemmar som inte har någon e-postadress. Medlemmar ansvarar själva för att anmäla ändringar i post- och e-postadresser till styrelsen. Kallelsen ska även finnas på föreningens webbplats samt på anslagstavlan vid anläggningen.

Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 14 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom utskick av nyhetsbrev och andra typer av meddelanden via e-post, i undantagsfalls via postförsändelse, samt uppdateringar på föreningens webbplats.

Motivering

Ändringen syftar till att uppdatera sättet vi kommunicerar på, så det motsvarar aktuell praxis.

§ 18
Disposition av
resultat och eget
kapital

Positivt resultat i respektive gemensamhetsanläggning disponeras i enlighet med beslut på ordinarie stämma.

Fritt eget kapital i budget ska vara minst 1 prisbasbelopp och bör inte överstiga 2 prisbasbelopp. Under bokföringsåret bör resultatet inte vid något tillfälle ligga under det som är budgeterat minus ett prisbasbelopp. I bokslutet bör resultatet minst vara det som budgeteras.

Är resultatet i en gemensamhetsanläggning negativt kan medlemmarna i denna bli skyldiga att täcka underskottet efter deras andelstal i densamma. Normalt görs detta genom justering av medlemsavgiften nästkommande år.

Positivt resultat i respektive gemensamhetsanläggning disponeras i enlighet med beslut på ordinarie stämma.

Ta bort detta stycke:

Förslag § 18

Fritt eget kapital i budget ska vara minst 1 prisbasbelopp och bör inte överstiga 2 prisbasbelopp. Under bokföringsåret bör resultatet inte vid något tillfälle ligga under det som är budgeterat minus ett prisbasbelopp. I bokslutet bör resultatet minst vara det som budgeterats.

Är resultatet i en gemensamhetsanläggning negativt kan medlemmarna i denna bli skyldiga att täcka underskottet efter deras andelstal i densamma. Normalt görs detta genom justering av medlemsavgiften nästkommande år.

Motivering

Ändringar i regler om beskattning av Samfällighetsföreningar betyder att överskott vid årets slut beskattas med 20 %. Det är således ingen bra idé att ha 1 till 2 prisbasbelopp stående vid årets slut. Stycket, som vi föreslår att ta bort, finns inte i normalstadgarna.

Proposition till årsstämma 2025-04-26 angående hantering av inbetalda momspengar till Sjöhultets Samfällighetsförening åren 2022–2024.

I februari 2022 blev Samfällighetsföreningar ålagda av Skatteverket att redovisa moms. I maj månad 2024 konstaterade domstolen att Samfällighetsföreningar inte ska redovisa moms. Den moms som medlemmarna har betalt in har under dessa år har kvittats bort mot den moms som föreningen har betalt.

Kvar att redovisa till våra medlemmar är:

2022–2023 = 41 772 kr

2024 = 29 205 kr

Totalt = 70 977 kr

För den enskilde medlemmen innebär detta följande: obebyggd tomt 149 kr, fritidshus 452 kr samt permanentboende 678 kr.

Styrelsen har diskuterat hur vi hanterar dessa pengar på bästa sätt ur medlemmarnas synpunkt. Vi har även pratat med vår revisor samt en förening som vi är medlemmar i som heter Samfälligheterna. Denna förening finns till för samfälligheter.

Om dessa pengar ska betalas tillbaka till medlemmarna så skapas väldigt mycket administrativt arbete för att kunna lösa det. Till exempel att samla in allas kontonummer och hur vi gör med dem som har sålt sina fastigheter under tiden. Det finns också en risk för beskattning för medlemmarna enligt Samfälligheterna. Vi kan naturligtvis hyra in någon som sköter detta åt oss men då blir det nog inte mycket kvar att betala ut.

Samfälligheterna rekommenderar föreningarna att man lägger undan dessa pengar till framtida underhåll.

Vi har kostsamma investering framför oss, som exempelvis takbyte, och då kan dessa pengar användas till detta. Det innebär då att avgiften inte behöver höjas lika mycket.

Förslag:

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att överföra pengarna till vår reservfond, för att användas till framtid underhåll eller reparationer.

Motion inkommen 7 januari 2025

Insänd av Gert Fridén

Med anledning av utskickat mail avseende Vägfås arbetsuppgifter, så föreslår undertecknade fastighetsägare att styrelsearvodet slopas.

Mvh Gert & Gunhild Fridén Sjöhultet 1:13

Svar till Motion från Gert Fridén:

Styrelsen förstår att texten i Nyhetsbrevet från januari 2025 kan missuppfattas på ett sådant sätt att Vägfås nu har tagit över alla styrelsen arbetsuppgifter. Detta är inte fallet, vilket förhoppningsvis klargörs av Verksamhetsberättelsen med bilaga.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion inkommen 19 januari 2025

Insänd av Sven Nilsson

Jag tycker det är fel att de som har sin stuga som fritidsboende, och betalar avgift som fritidsboende, kan hyra ut sin stuga i hur många veckor som helst och tjäna mer än 20 000 till 30 000 kronor eller mer.

De som har sin stuga som fritidsboende betalar en lägre avgift än de som bor här permanent, och det är för att de använder mindre vatten och sliter mindre på vägarna.

Men när man hyr ut sin stuga i hur många veckor som helst, ofta till barnfamiljer, går det åt mycket vatten och man kör mycket med bilen på våra vägar.

Mitt förslag är att de som hyr ut sin stuga ska betala full avgift. Det blir många tusenlappar över ändå.

Sven Nilsson

Svar till motion från Sven Nilsson:

Alla fastigheter i Samfällighetsföreningen ingår i GA:2 och GA:3 och varje fastighets andel i dessa gemensamhetsanläggningar är beslutat genom en Lantmäteriförrättning.

Andelstalet bestämmer hur stor avgiften för varje fastighet är, beroende på användningssätt: Permanentboende, fritidsboende eller obebyggd tomt, detta oavsett hur mycket vatten man använder eller hur mycket man kör på vägarna. Vissa hyr ut huset, andra vistas där nästan aldrig, vissa hushåll är på en person, andra på flera. Somliga bastar och använder gemensamhetsanläggningen, andra inte.

Samfälligheten har varken möjlighet eller rättighet att kontrollera bruket av våra anläggningar.

Styrelsen anser att motionen är besvarad