

Sjöhultets Samfällighetsförening

Org.nr: 716436-6184

Årssammanställning 2022

Mötesordförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING:

- Styrelsens framläggande av årssammanställningen sid. 3
- Verksamhetsberättelse sid. 4
- Kassörens rapport sid. 5
- Bokslut 2022 sid. 6
- Balansrapport 2022 sid. 7
- Revisionsberättelse 2022 sid. 8 - 9
- Förklaring till budget 2024 sid. 10
- Budget 2024 sid. 11
- Historiska medlemsavgifter sid. 12

STYRELSENS FRAMLÄGGANDE AV ÅRSSAMMANSTÄLLNINGEN

Styrelsen har idag framlagt föreningens årssammanställning för 2022.

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är:

Att årets resultat ökar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2023.

April 2023

Styrelsen för Sjöhultets Samfällighetsförening

Ordförande Birgitta Wallstedt

Kassör Claes Andersson

Sekreterare Camilla Lissing

Ledamot Göran Sandberg

Ledamot Lars Andersson

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Samfällighetsföreningen har, i likhet med våra privata hushåll, drabbats av årets stora prisökningar på både varor och tjänster. Mest kännbart för vår del är att vattentaxan från NSVA har höjts med 30 %. Till detta kommer att Skatteverket i början på året meddelade att Samfällighetsföreningar från och med 15 februari 2022 var pliktiga att redovisa moms. Detta innebar att föreningens finansiella situation var ganska svår att överblicka och att vi på årsstämman i fjol fick lägga på moms på medlemsavgiften.

Vi har i år, i likhet med tidigare år, sökt och fått bidrag från Örkelljunga Kommun till vår badplats och till våra vägar. Även Trafikverket har gett bidrag till vägarna. Vägarna har grusats och saltats vid behov. Den milda vintern har gjort att vi har haft små utgifter för snöplogning.

Från Örkelljunga Kommun har vi även sökt och fått anläggningsstöd till inköp av material på 60 000 kr för renovering av badbryggan. Arbetet kommer att utföras under 2023/2024.

Vi sparar mycket pengar genom att ni medlemmar så flitigt ställer upp på våra röjar- och arbetsdagar. Under 2022 har det röjts sly på utvalda områden och längs vägarna och reparations- och underhållsarbeten på våra byggnader har utförts. Vi har även bytt två toalettstolar.

Vår vaktmästare Sven Erik Håkansson har också i år utfört ett stort arbete, inte minst i akuta situationer, som till exempel i samband med vattenläckor och stormfällda träd.

Vår skogsentreprenör Sydved påbörjade sitt arbete med underhåll av skogsområdena och fortsätter under de kommande åren. Insatserna förväntas att generera ett mindre överskott varje år.

Under året har vi haft två röjar/arbetsdagar och en kräftskiva – alla med stor uppslutning. Styrelsen har haft nio sammanträden under året.

Tack för gott samarbete och trevliga stunder under året som gått! Tveka inte att ta kontakt med styrelsen om du har frågor eller vill vara med och hjälpa till i föreningen!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

KASSÖRENS RAPPORT 2022

2022 till handlingarna

Vi använder oss av kontantmetoden, det vill säga att vi tar intäkten och utgiften när den uppstår, förutom de utgifter som uppenbart rör ett specifikt år, till exempel el och vatten.

Föreningen har en reparationsfond som ska innehålla 8 prisbasbelopp. För 2023 motsvarar detta $8 \cdot 52\,500 \text{ kr} = 420\,000 \text{ kr}$. Då vi lånat pengar för utbyte av vattenmätarbrunn så har vi dagens läge 322 800 kr på vårt reservkonto. Det innebär att vi i tre år till ska återbetala 32 400 kr varje år. Dessa pengar tas ur den ordinarie budgeten.

Vi gör ett resultat på +33 393 kr för 2022. Det är inget konto som avviker i någon större omfattning.

Vi har två anläggningar i föreningen; **GA:2** som består av vägar, skog, gemensamhetsanläggningen med mera, samt **GA:3** som är vår vattenanläggning. Enligt våra stadgar ska dessa redovisas var för sig. När det gäller budgeten redovisas de var för sig samt även gemensamt i vår debiteringslängd.

När det gäller bokslutet så har jag räknat fram ett resultat på + 6 726 kr, vilket innebär 43.17 kr per andel. Vi har ju olika andelstal för obebyggd tomt = 0,33, fritidshus = 1,0 och permanentboende = 1,5.

Alla medlemmar är ju från och med 2021 även med i GA:3 vilket underlättar arbetet för styrelsen.

Vårt bundna elavtal löper tyvärr ut den 28/4 2023, vilket kommer att innebära högre kostnader för el framöver.

BOKSLUT 2022

Konto	Resultat 2022	Budget 2022	Resultat 2021
Rörelseintäkter			
3120 Skog/arrende	5 000	5 000	5 224
3121 Skog moms	17 954	0	0
3900 GA:2 Medlemsavgifter moms	137 579	0	0
3901 GA:3 Medlemsavgifter moms	125 533	0	0
3902 GA:2 Medlemsavgifter	113 193	283 915	313 642
3903 GA:3 Medlemsavgifter	107 488	251 271	232 419
3910 Vattenintäkt/anslutning	923	2 000	10 978
3912 Ändrat andelstal	0	0	10 800
3960 Valutakursvinst på fodringar	5	0	-41
3985 Vägbidrag	31 412	33 500	33 517
3986 Bidrag anläggningen	8 499	7 000	7 293
3990 Övr. ersättn o intäkter	24 968	0	20 870
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	572 554	582 686	634 702
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	191 353	188 640	175 204
5141 Kostnader GA:3		8 000	172 500
5170 Fritidsanläggningen	21 455	45 000	47 473
5171 Vägar	55 602	80 000	62 367
5172 Skog/grönområden	30 861	25 000	21 950
5310 El för drift	27 488	39 000	32 878
5410 Förbrukningsinventarier	0	0	0
6230 Data kommunikation	0	0	0
6240 Administration	18 275	20 000	18 409
6260 Medlemsvård	2 455	2 500	1 453
6261 Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	16 220	15 560	15 998
6570 Bankkostnader	750	450	665
6590 Övriga externa tjänster	0	0	16 200
2086 Överföring till reservkonto		4 000	
6995 Avgifter skattekonto	0	0	1
Summa övriga kostnader	364 459	428 150	565 098
PERSONALKOSTNADER			
7010 Löner fritidsanl.	27 076	28 000	19 368
7011 Löner vägar	11 204	4 000	12 291
7012 Löner skog/grönområde	40 008	28 000	55 526
7013 GA:3 Löner vatten	4 960	5 000	2 904
7014 Ersättning rev. o styrelse	48 299	48 100	47 600
7331 Skattefri milersättning	1 533	0	185
7510 Sociala avgifter	37 558	35 536	38 051
7533 Löneskatt tjänstepension	868	500	940
7570 Premie arbetsmarknadsför.	3 196	2 900	4 504
Summa personalkostnader	174 702	152 036	181 369
Resultat före/efter avskrivningar	33 393	2 500	-111 765

	Budget	Resultat	Skillnad
GA:3	251 271	244 545	6 726

155,82 andelar / 6726 kr = 43,17 kr. per andel.

Balansrapport

SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖREN.

716436-6184

1102

Balansrapport med årets IB, årets förändring och årets UB

Preliminär

Redovisningsår: 202201-202212

Aktuell period: 202201-202212

Senaste verifikat: 1

Sida: 1 av 1

Datum: 2023-01-20

Tid: 14:27:47

Konto	Benämning	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
	TILLGÅNGAR			
	ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
	OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
1650	Momsfordran	0,00	2 374,00	2 374,00
1941	Företagskonto (Spb Boken)	126 757,01	10 860,37	137 617,38
1950	Sparkonto (Swedbank)	260 800,00	29 600,00	290 400,00
1970	Skattekonto	462,00	456,00-	6,00
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	388 019,01	42 378,37	430 397,38
	SUMMA TILLGÅNGAR	388 019,01	42 378,37	430 397,38
	EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	EGET KAPITAL			
2086	Fond	380 800,00-	5 600,00-	386 400,00-
2091	Balans. vinst el förlust	56 333,92-	117 363,91	61 029,99
2099	Årets resultat	111 763,91	145 160,28-	33 396,37-
	SUMMA EGET KAPITAL	325 370,01-	33 396,37-	358 766,38-
	OBESKATTADE RESERVER			
	AVSÄTTNINGAR			
	LÅNGFRISTIGA SKULDER			
	KORTFRISTIGA SKULDER			
2943	Ber upplup särsk lönesk	1 399,00-	409,00-	1 808,00-
2950	Upplupna avtal soc avg	1 957,00-	1 957,00	0,00
2970	Förutb hyresinkomster	5 000,00-	5 000,00	0,00
2990	Övr upplup kost o förutb	54 293,00-	15 530,00-	69 823,00-
	SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	62 649,00-	8 982,00-	71 631,00-
	SUMMA EGET KAPITAL	325 370,01-	33 396,37-	358 766,38-
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	388 019,01-	42 378,37-	430 397,38-

Revisionsberättelse för 2022

Till årsstämman Sjöhultets samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och förvaltningen för Sjöhultets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Jag valdes av årsstämman 2022 till revisor för samfällighetsföreningen.

Ordinarie årsstämma 2022 hölls 2022-04-23.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att stämman ska bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret; 2022-01-01 - 2022-12-31. Här uppstår ett glapp eftersom frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats, varför två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen samt för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Granskning av perioden 2022-01-01 – 2022-04-22

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Granskning av perioden 2022-04-23 – 2022-12-31

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min bedömning.

Revisorns bedömning

Enligt min uppfattning har respektive styrelse skött sina åtaganden utan anmärkning.

Jag rekommendera därför att årsstämman beviljar ansvarsfrihet för

- A) Styrelsens ledamöter för perioden 2022-01-01 – 2022-04-22
- B) Styrelsens ledamöter för perioden 2022-04-23 – 2022-12-31

Sjöhultet 2023-03-11



Jesper Brink

Revisor

FÖRKLARING TILL BUDGET 2024

Styrelsen har efter noga övervägande beslutat att föreslå en höjning av medlemsavgiften med 5 % för 2024.

Orsaken till detta är följande:

- Vårt bundna elavtal löper ut den 28/4.
- NSVA flaggar för ökade avgifter för vattenförbrukningen.
- Inflationen i Sverige ligger på 8-10 % för närvarande.
- Alla fakturor vi ska betala blir högre än tidigare.

För 2024 blir då medlemsavgiften:

- Permanentboende 5 414 kr, inklusive moms 6 767 kr.
- Fritidshus 3 609 kr, inklusive moms 4 511 kr.
- Obebyggd tomt 1 191 kr, inklusive moms 1 489 kr.

BUDGET 2024

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemensam	Summa ga2+3	Summa 2+3 +gemensamma
Vattenförbrukning		195 000			
Fritidsanläggning/lador	30 000				
Bad/Båtbryggor	4 000				
Vägar/snöröjning	45 000				
Skog/Grönområde	20 000				
Vattenledningssystem		6 000			
El för drift	48 000				
Datakommunikation					
Administration			20 000		
Medlemsvård			10 000		
Styrelsearvode			53 000		Inkl moms poster
Lantmäteriet/kronofogden			1 000		Exkl moms poster
1:Fritidsanläggning	45 000				
2:Vägar	5 000				
3:Skog/Grönområde	28 000				
4:Vattenledningssystem		6 000			
Arbetsgivaravgift	22 936	1885	12 000		
Löneskatt/tjänstepension			900		
Arbetsmarknadsförsäkring			4 500		
Bankkostnader			750		
Räntekostnade					
Försäkringspremie	6 000		11 000		
Skog fsg					
Bidrag örkelljunga K. badplats	-7000				
Bidrag väg	-32000				
Ränteintäkt					
Vatten fsg tomt 2:7		-2000			
Arende	-5000				
Återföring konto 8pbb			32 400		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	209936	206885	145550	416821	562371
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	50,37	49,63			
utgifter	73307,69	72242,31			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	283243,69	279127,31			562371,00

HISTORISKA MEDLEMSAVGIFTER

År	Permanent	Fritidshus	Tomt	Utan vatten
2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
2020	5 395 kr	3 597 kr	1 187 kr	2 266 kr
2021	5 283 kr	3 522 kr	1 162 kr	2 000 kr
2022	5 268 kr	3 512 kr	1 159 kr	1 840 kr
2023 (ex moms)	5 149 kr	3 432 kr	1 133 kr	-
(ink moms)	6 436 kr	4 290 kr	1 415 kr	-
2024 (ex moms)	5 414 kr	3 609 kr	1 191 kr	-
(Ink moms)	6 767 kr	4 511 kr	1 489 kr	-