

Sjöhultets Samfällighetsförening

Protokoll fört vid budgetstämma

Lördagen d. 24 november 2018 kl. 10.00 i gemensamhetslokalen.

1. Mötet öppnades.
2. Val av ordförande för stämman.
Jesper Brink valdes
3. Val av sekreterare för stämman.
Birgitta Wallstedt valdes
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Göran Wahlström Carl Michael Ilving valdes
5. Frågan om stämman har utlysts stadgeenligt.
Ja
6. Godkännande av dagordningen.
Ja
7. Fastställande av röstlängd.
19 fastigheter var närvarande
8. Styrelsens förslag till underhållsplan.
*Kassören visade årets resultat tom 31/10 2018 samt underhållsplan.
Underhållsplanen godkändes*
9. Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd gällande för 2019.
*Kassören framlade förslag till budget, förklarade detaljer och svarade på frågor.
Budgeten blev godkänd och debiteringslängden kontrollerades av de närvarande*
10. Beslut av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
Samfällighetslokalen och webbplatsen.
Webbplatsen har just kraschat, så protokoll skickas ut som Nyhetsbrev.
11. Mötet avslutades.

Vid protokollet

Stämмоordförande

Birgitta Wallstedt

Jesper Brink

Justeras

Justeras

Göran Wahlström

Carl Michael Ilving

Sjöhultets Samfällighetsförening

Kallelse till budgetstämma

Lördagen d. 24. november 2018 kl. 10.00 i gemensamhetslokalen.

Handlingar finns i gemensamhetslokalen samt på webbplatsen
www.sjohultet.se

Fastigheter med mer än en ägare (gäller även äkta makar och även om båda är närvarande) måste ha en röstningsfullmakt för stämman, [ladda ner den här](#). Fyll i den (helst tillsvidare), skriv ut, skriv under och ta med till stämman.

DAGORDNING:

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Frågan om stämman har utlysts stadgeenligt.
6. Godkännande av dagordningen.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens förslag till underhållsplan.
9. Styrelsens förslag till budget samt framläggande av debiteringslängd gällande för 2019.
10. Beslut av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
11. Mötet avslutas.

Medlemsavgiften faktureras ut i januari-19 med förfallodag 28/2-19

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Har vi din mejladress? Det sparar både pengar och tid om vi kan undvika pappersutskick. Använd dig av denna länk <http://sjohultet.se/files/pdf/medgivande.dot> för att avsäga dig pappersutskick

Budget 2019

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemen- samma	Summa ga2+3	Summa 2+3 +gemensamma
Vattenförbrukning		150000			
Renhållning/städning	5000				
Fritidsanläggning	10000				
Lador	5000				
Bad/Båtbryggor	10000				
Vägar/snöröjning	90000				
Skog/Grönområde	50000				
Vattenledningssystem		20000			
Försäkringspremie	14000				
El för drift	36900				
Datakommunikation					
Administration			10000		
Medlemsvård			2000		
Styrelsearvode			46500		
Löner tot 1+2+3+4					
1:Fritidsanläggning	18041				
2:Vägar	14058				
3:Skog/Grönområde	18504				
4:Vattenledningssystem		2776			
Arbetsgivaravgift	16771	888	14296		
Löneskatt			500		
Arbetsmarknadsförsäkring			500		
Tjänstepension			2400		
Bankkostnader			1000		
Räntekostnade			100		

Skog fsg					
Bidrag örkejlunga K. badplats	-7000				
Bidrag väg	-12000				
Ränteintäkt			-100		
Vatten fsg tomt 2:7		-1985			
Återföring konto 8pbb			13600		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	269274	171679	90796	440953	531749
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	61,1	38,9			
Resultat av samma % fördelning av gemensamma utgifter	55446,00	35350,00			
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	324720,00	207029,00			531749,00

Beräkning av debitering:

Utdebitering	Andelstal	Antal fastigheter GA:2	Andelstal x fastigheter GA:2	Antal fastigheter GA:3	Andelstal x fastigheter GA:3		
Antal fastigheter		175		171			
Fritidsboende	1,00	76	76	76	76		
Permanentboende	1,50	33	49,5	33	49,5		
Obebyggd Tomt	0,33	62	20,46	62	20,46		
Fritidsboende utan vatten	1,00	4	4,00	0	0		
Summan av rad 6-9 antal hela andelar			149,96		145,96		
Värdet av en andel 1.0			2165		1418		
Utdebitering GA:2 och GA:3	GA:2				GA:3		GA2:+GA3
Total	324720				207029		
Fritids	2165				1418		3584
Permanent	3248				2128		5376
Tomt	715				468		1183
Fritids utan vatten	2165				0		2165

Kontroll medlemsavgift X antal	
Fritids	272366,7392
Permanent	177396,7578
Obebyggd tomt	73323,99322
Fritids utan vatten	8661,509736
Lika med kostnadsbudget	531749

Utdebitering	2019		
	GA:2	GA:3	Total:
Fritidsboende	2165	1418	3584
Permanentboende	3248	2128	5376
Obebyggd tomt	715	468	1183
Fritidshus utan vatten	2165	0	2165

Historisk årsavgift	År	Permanent	Fritids	Tomt	Utan vatten
	2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
	2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
	2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
	2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
	2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
	2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
	2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
	2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr

Sjöhultets Samfällighetsförening

Styrelsens förslag till underhållsplan 2019-2023

	2019	2020	2021	2022	2023
Skog/grönområde	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr
Bad/båtbryggor	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr
Fritidsanläggningen	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr
Vägar/snöröjning	90 000 kr	60 000 kr	60 000 kr	60 000 kr	60 000 kr
Lador	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
	165 000 kr	135 000 kr	135 000 kr	135 000 kr	135 000 kr

Skog och grönområden: Detta kommer att skötas med hjälp av Skogsällskapet och insatser på våra röjardagar, därför är det viktigt att medlemmarna ställer upp på dessa, annars så blir det svårt att behålla det öppna landskapet.

Bryggorna : Vår tanke är att ha löpande underhåll.

Vägarna: Inkluderar snöröjning, vår ambition är att det skall vara en bra standard på dessa, så att vi kan få vårt bidrag från Transportstyrelsen. Extra viktigt är att vi kör sakta då håller vägarna bättre. Under 2018 har det varit svårt att göra något då det måste vara våta vägbanor då man skall underhålla dem. Vägen in till Skalbaggestigen 5 har mycket eftersatt underhåll.

Ladorna: Vi har skrivit nyttjandrättsavtal med ägaren av Sjöhultet 1:06 på två av dem, vilket innebär att han tar kostnaderna för underhållet, den tredje skall vi själv behålla, och här har vi påbörjat underhåll under 2018, vilket innebär en mindre insats framöver.

Felaktig debitering 2018

	Borde debiterats 2018			Blev debiterat 2018			Differens:
	GA:2	GA:3	Total:	GA:2	GA:3	Total:	
Fritidsboende	1 462 kr	1 127 kr	2 590 kr	1 530 kr	1 020 kr	2 550 kr	-40 kr
Permanentboende	2 193 kr	1 691 kr	3 884 kr	2 295 kr	1 530 kr	3 825 kr	-59 kr
Obebyggd tomt	483 kr	372 kr	855 kr	510 kr	340 kr	850 kr	-5 kr
Fritidsboende u vatten	1 462 kr		1 462 kr	1 530 kr		1 530 kr	68 kr
Denna differensen skall justeras vid utdebiteringen för 2019 enl klandertalan från medlem							

Efter stämning vid Mark och vatten domstolen efter budgetstämman 2018 där vi har gjort en felaktig utdebitering kommer här en uträkning såsom den borde ha varit.

En av yrkanden som käranden har haft är att debiteringen för 2018 skall justeras vilket innebär en extra debitering för fritidsboende, permanentboende, obebyggd tomt samt återbetalning till fritidsboende utan vatten.

Denna uträkning är gjord med den debiteringsmall som käranden och rätten har godkänt och trots att siffrorna kan se lite låga ut vill vi följa de lagar och regler som finns.