

Sjöhultets samfällighetsförening

Orgnr: 716436–6184

Årssammanställning 2018

Godkänd på föreningens årsstämma 2019

2019-04-27

Mötesordförande

Styrelsens framläggande av årsammanställning.

Styrelsen har idag framlagt föreningens årsammanställning för 2018

Styrelsens förslag till disposition gällande årets resultat är.

Att årets resultat minskar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2019

27 april 2019

Styrelsen för Sjöhultets samfällighetsförening

Ordförande

Jesper Brink

Kassör

Claes Andersson

Sekreterare

Birgitta Wallstedt

Ledamot

Lena Wahlström

Ledamot

Elsa Monsieus

Ordförande har ordet.

Efter ytterligare ett år där saker har hänt i Sjöhultet

Under 2018 har vi tampats med och fått ordning på en

Klandertalan/stämningens ansökan från en medlem

Denna stämning och resultatet därav kan ni läsa om på hemsidan

Vi klarade även budget med ca 8000 i minusresultat.

Här vill jag tacka Claes för ett väl utfört arbete där han hållit ett vakande öga över ekonomin och bromsat när så krävts.

Efter en varm och het sommar där vi inte kunnat åtgärda vägarna så som önskat, tar vi nya tag där under 2019.

Vi har även kommit en bra bit på ladan vid Kalles, där skall vi fortsätta med bla målningensarbete på röjardagarna.

Skogssällskapet kom igång ordentligt och vi arbetar nu på en ny plan för vad som skall hända under 2019

Totalkostnaden för skogssällskapet 2018 hamnade på ca 13´ då inkomsterna för försäljning av virke och flis var en del högre än förväntat.

Det har varit en del flishögar under en period (en alldeles för lång period som vi tyvärr inte kunnat påverka) som nu äntligen är borta.

Under röjardagarna under året har vi påbörjat renovering av bryggorna vid Fjärilstigen även detta arbete är tänkt fortsatt under 2019

Tack alla ni som ställt upp under året, och till er som inte haft möjlighet, kom gärna på Röjardagarna 2019, inte bara för att föreningen sparar pengar på allt vi kan göra själv men det är också väldigt trevliga dagar att träffas & umgås.

Till sist vill jag tacka övriga Styrelseledamöter för ert arbete under 2018

Jag vill härmed tacka för mig,

Och önska er all lycka till i ert vidare arbete.

Kassörens rapport

Sjöhultets Samfällighetsförening har under några år kunnat lägga en budget med underskott, orsaken var att det fanns ett överskott i vår kassa. Dessa pengar är nu förbrukade och styrelsens uppgift under 2018 och åren framåt är att skapa en budget som ligger i balans. En budget är en kvalificerad gissning utifrån tidigare år, därför så brukar inte budgeten stämma med verkligheten till 100 procent när året är slut. Men styrelsens ambition kommer att vara en budget som stämmer med verkligheten så mycket som möjligt för att medlemsavgiften skall bli så låg som möjligt utifrån vad medlemmarna vill med vår förening.

Vi har under året lyckats att driva in medlemsavgifter från en fastighetsägare som släpade efter med avgiften, det återstår dock en fastighetsägare för åren 2017–2018.

Vi arbetar med en underhållsplan över 5 år för att kunna förutse vilka investeringsbehov som föreningen har. Vårt reservkonto innehåller 8 prisbasbelopp (8 * 46500 kr värde 2019 372 000 kr) med detta så känner styrelsen sig trygga om det skulle uppstå någon extra ordinär situation.

Efter kontroll med försäkringsbolag så har vi konstaterat att föreningens skog ej var försäkrad, detta har vi rättat till under 2018.

Årets varma sommar innebar att vattenförbrukningen ökade vilket syns i resultatet, vattenkostnaden tar drygt 30 % av vår budget så om vi alla hjälps åt att spara på vattnet så sparar vi på medlemmarnas pengar.

Administrationen är ett konto som har ökat, det beror på kostnader till lantmäteriet när medlemmar ändrar sin boendeform, avgifter till kronofogden då vi har medlemmar som inte betalar sin avgift, revisionsfirman, porto för medlemmar som ej vill ha E-post, bank kostnader, data, hemsidan mm.

Resultat / Balans 2018

Konto	Resultat 2018	Budget 2018	Resultat 2017
Rörelseintäkter			
3120 Skog	0	50000	40000
3902 GA:2 Medlemsavgifter	226410	226410	216619
3903 GA:3 Medlemsavgifter	150940	150940	158381
3910 Vattenintäkt	2040	1800	0
3985 Vägbidrag	12570	12000	0
3986 Bidrag anläggningen	7000	0	0
3990 Övr. ersättn o intäkter	27026	0	0
SUMMA			
RÖRELSEINTÄKTER	425986	441250	415000
ÖVRIGA KOSTNADER			
5140 GA:3 Vattenförbrukning	175031	150000	179030
5170 Fritidsanläggningen	21199	35000	47700
5171 Vägar	46154	60000	61761
5172 Skog/grönområden	16673	65000	63113
5310 El för drift	35489	32500	29787
5410 Förbrukningsinventarier	0	7500	11044
6230 Data kommunikation	898	-7000	19023
6240 Administration	22258	10000	10346
6260 Medlemsvård	6946	10000	9867
6261 Mark o vattengrupp	0	0	0
6310 Försäkringar	15004	13000	13666
6570 Bankkostnader	40	1000	90
6590 Rättegångskostnader	4933	0	0
6995 Avgifter skattekonto	2	0	0
Summa övriga kostnader	344627	377000	445427
PERSONALKOSTNADER			
7010 Löner fritidsanl.	19800	17550	39489
7011 Löner vägar	2650	13675	6450
7012 Löner skog/grönområde	15300	18000	50289
7013 GA:3 Löner vatten	13950	2700	2700
7014 Ersättning rev. o styrelse	13524	45500	44799
7331 Skattefri milersättning	1573	0	0
7510 Sociala avgifter	19999	16616	40560
7533 Löneskatt tjänstepension	838	500	1077
7570 Premie arbetsmarknadsför.	2307	500	4821
Summa personalkostnader	89941	115041	190185
Resultat före/efter avskrivningar	-8581	-55891	-225996

Balansrapport

SJÖHULTETS SAMFÄLLIGHETSFÖREN.

716436-6184

1102

Balansrapport med årets IB, årets förändring och årets UB

Preliminär

Redovisningsår: 201801-201812

Aktuell period: 201801-201812

Senaste verifikat: 9000

Sida: 1 av 1

Datum: 2019-02-07

Tid: 15:01:44

Konto	Benämning	Årets IB	Årets förändring	Årets UB
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
1300	Interim fordran	698,00	698,00-	0,00
	SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	698,00	698,00-	0,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
1510	Kundfordringar	3 498,00	1 798,00-	1 700,00
1520	Ouppklarade medlemsbetal	534,78-	534,78	0,00
1700	Förutb kostn o upplup int	7 000,00	4 357,00-	2 643,00
1941	Företagskonto (Spb Boken)	111 501,46	38 192,45-	73 309,01
1950	Sparkonto (Swedbank)	358 400,00	0,00	358 400,00
1970	Skattekonto	321,00	187,00-	134,00
	SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	480 185,68	43 999,67-	436 186,01
	SUMMA TILLGÅNGAR	480 883,68	44 697,67-	436 186,01
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2086	Fond	358 400,00-	0,00	358 400,00-
2091	Balans. vinst el förlust	280 945,57-	225 996,15	54 949,42-
2099	Årets resultat	225 996,15	217 414,87-	8 581,28
	SUMMA EGET KAPITAL	413 349,42-	8 581,28	404 768,14-
OBESKATTADE RESERVER				
AVSÄTTNINGAR				
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
2300	Interima skulder	1 021,00-	1 021,00	0,00
2330	Upplupna arbetsgiv.avgift	13 910,00-	13 910,00	0,00
	SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	14 931,00-	14 931,00	0,00
KORTFRISTIGA SKULDER				
2440	Leverantörsskulder	16 914,00-	8 863,00-	25 777,00-
2710	Personalens källskatt	15 448,00-	15 448,00	0,00
2890	Övr kortfristiga skulder	1 155,26-	397,61-	1 552,87-
2943	Ber upplup särsk lönesk	1 077,00-	511,00-	1 588,00-
2950	Upplupna avtal soc avg	3 409,00-	3 409,00	0,00
2990	Övr upplup kost o förutb	14 600,00-	12 100,00	2 500,00-
	SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	52 603,26-	21 185,39	31 417,87-
	SUMMA EGET KAPITAL	413 349,42-	8 581,28	404 768,14-
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	480 883,68-	44 697,67	436 186,01-

Revisionsberättelse:

Revisionsberättelse för Sjöhultets samfällighetsförening räkenskapsåret 2018

Undertecknad har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Sjöhultets samfällighet för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att räkenskaperna inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Då räkenskapsår och valperiod inte sammanfaller, utan utgör en skillnad av ett tertial, innebär detta att den ordinarie stämman måste bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna avseende två perioder.

Revisorn uttalar sig om tiden för räkenskapsåret. Här uppstår ett glapp eftersom att frågan om ansvarsfrihet för tiden mellan räkenskapsårets slut och tiden för föreningsstämman inte behandlats. Två på varandra följande stämmor fordras för full ansvarsfrihet.

Ett led i att förebygga framtida hinder vid övergång mellan styrelser har det anlåtats en extern bokföringsbyrå. Trots den extrakostnad som detta medför överväger nyttan av kontinuitet och kvalitet samt fackmässig kunskap och som ett bollplank till kassören.

Revisorn kan även konstatera att det finns en god samarbetsvilja och arbetsfördelning inom styrelsen och att det finns en tydlig strävan att arbeta i en riktning som gagnar medlemmarnas intressen.

Granskning av bokföring och förvaltning för perioden 1/1 – 21/4 2018

Styrelsemedlemmar: Ordförande Bertil Olsson, Kassör Jesper Brink, Sekreterare Birgitta Wallstedt, Ledamot Lena Wahlström, Ledamot Claes Andersson, Suppleant Elsa Monsieus och Suppleant Per Olof Rohdin

Revisor Gert Fridén

Jag finner att styrelsen skött sina åtaganden under det första tertialet utan anmärkning.

Jag rekommenderar ordinarie stämman, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden 1/1 - 21/4 2018

Sjöhultet 2019-02-24



Gert Fridén

Revisor

Granskning av bokföring och förvaltning för perioden 21/4 – 31/12 2018

Styrelsemedlemmar: Ordförande Jesper Brink, Kassör Claes Andersson, Sekreterare Birgitta Wallstedt, Ledamot Lena Wahlström, Ledamot Elsa Monsieurs, Suppleant André Johansson och Suppleant Per Olof Rohdin

Revisor Gert Fridén.

Särskilda händelser under år 2018 som är värda att notera

1. I maj månad inträffade ett haveri på en vattenslang vid en fastighet inom Samfälligheten, som ledde till en hög vattenförbrukning med tillhörande kostnad för förbrukning och felsökningsarbete på totalt c:a 19 000 kr som fastighetsägaren via sitt försäkringsbolag fick betala.
 2. Parallellt med detta haveri så utfördes bevattning av gräsmatta på en fastighet under rådande bevattningsförbud. Förbrukning inte fastställd. En kostnad som drabbade samtliga medlemmar och som inte har kunnat faktureras.
 3. Egen medlem (tidigare föreningens kassör fram till 1:a tertialet år 2017) klandrade upprättad debiteringslängd vid Mark och Miljödomstolen i Växjö. Käranden fick bifall för sitt klander och föreningen har fått krav på rättegångskostnader på 4933kr.
-

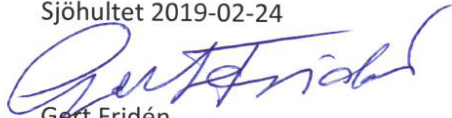
Räkenskaperna har upprättats på ett sådant sätt att de ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag finner att styrelsen skött sina åtaganden under de senaste två tertialen utan anmärkning

Jag rekommenderar ordinarie stämman, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden 21/4 – 31/12 2018.

Sjöhultet 2019-02-24



Gert Fridén

Revisor

Övrigt på Ordinarie stämma 2019

10.

Styrelsen förslag till disposition gällande årets resultat är.

Att årets resultat minskar det egna kapitalet och överförs i ny räkning 2019

12.

Styrelsens förslag är Ett (1) Prisbasbelopp till fördelning

13.

Debitering / Budget 2020, Underhållsplan 2020–2024

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt utdebitering.

Debiteringslängden finns tillgänglig på stämman i utskriven form för genomläsning. Av debiteringslängden framgår det sammanlagda beloppet som ska uttaxeras av varje fastighet, hur detta belopp fördelas på respektive gemensamhetsanläggning och när betalning ska ske.

Se hela budgeten / utdebiteringsmallen längst ner.

Debitering 2020

Permanentboende	5377 SEK
Fritidsboende	3585 SEK
Obebyggd Tomt	1183 SEK
Fritidsboende utan vatten	2259 SEK

Historisk årsavgift	År	Permanent	Fritids	Tomt	Utan vatten
	2012	5 428 kr	3 618 kr	1 587 kr	
	2013	5 379 kr	3 586 kr	1 577 kr	2 794 kr
	2014	5 296 kr	3 531 kr	1 530 kr	2 147 kr
	2015	3 898 kr	2 596 kr	865 kr	1 495 kr
	2016	3 879 kr	2 586 kr	862 kr	1 531 kr
	2017	3 815 kr	2 543 kr	848 kr	1 467 kr
	2018	3 825 kr	2 550 kr	850 kr	1 530 kr
	2019	5 376 kr	3 584 kr	1 183 kr	2 165 kr
	2020	5 377 kr	3 585 kr	1 183 kr	2 259 kr

14. / 15.

Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter.

Beslut om antal styrelse ledamöter och suppleanter samt mandatperiod

(1 eller 2 år) för styrelseledamöter.

Ordförande och suppleanter väljs alltid för 1 år

Revisor och Revisorssuppleanter väljs alltid på 1 år

Valberedningens förslag till ledamöter 2019–2020

Ordförande: Johnny Sörensen

Ordinarie ledamöter: Claes Andersson Birgitta Wallstedt, Lena Wahlström, Elsa
Monsieurs

Suppleanter: André Johansson, Andreas Sundqvist.

Revisor: Jesper Brink

Revisorssuppleant: ??

16.

Val av valberedning.

Lars Thoren ställer upp för omval som ordförande i Valberedningen om stämman så önskar.

Övriga ledamöter i valberedningen Här behövs 1 eller 2 till.

17.

Vattenmätare - skall vi ha separata mätare i varje hus? Hur vill vi ha det?

En Öppen diskussion om fördelar och nackdelar - inget beslut ska tas.

Budget 2020

Utgifts och intäktsposter	ga:2	ga:3	Gemensamma	Summa ga2+3	Summa 2+3 +gemensamma
Vattenförbrukning		155000			
Renhållning/städning	5000				
Fritidsanläggning	20000				
Lador	3000				
Bad/Båtbryggor	10000				
Vägar/snöröjning	99000				
Skog/Grönområde	48000				
Vattenledningssystem		2000			
Försäkringspremie	15000				
El för drift	37000				
Datakommunikation					
Administration			17000		
Medlemsvård			2000		
Styrelsearvode			47000		
Lantmäteriet			4000		
1: Fritidsanläggning	18041				
2: Vägar	14340				
3: Skog/Grönområde	18875				
4: Vattenledningssystem		2832			
Arbetsgivaravgift	16995	888	14100		
Löneskatt			500		
Arbetsmarknadsförsäkring			500		
Tjänstepension			2400		
Bankkostnader			450		
Räntekostnader			100		
Skog fsg					
Bidrag Örkelljunga K. badplats	-7000				
Bidrag väg	-13500				
Ränteintäkt			-100		
Vatten fsg tomt 2:7		2000			
Återföring konto 8pbb			4000		
Minskning/ökning av eget kapital					
Total	284751	162720	91950	447471	539421
% fördelning mellan GA:2 och GA:3	63,6	36,4			
Resultat av samma	58512,96	33437,04			
% fördelning av gemensamma utgifter					
Totalt ga:2 o 3 inkl.% av gemensam	343263,96	196157,04			539421,00

Beräkning av debitering: 2020

Utdebitering	Andelstal	Antal GA:2	Andelstal x fastigheter GA:2	Antal GA:3	Andelstal x fastigheter GA:3	
Antal fastigheter		175		171		
Fritidsboende	1,00	72	72	72	72	
Permanentboende	1,50	37	55,5	37	55,5	
Obebyggd Tomt	0,33	62	20,46	62	20,46	
Fritidsboende utan vatten	1,00	4	4,00	0	0	
Summan av rad 6–9 antal andelar			151,96		147,96	
Värdet av en andel 1.0			2259		1326	
Utdebitering GA:2 och GA:3	GA:2				GA:3	GA:2+GA:3
Total	343264				196157	
Fritids boende	2259				1326	3585
Permanent boende	3388				1989	5377
Obebyggd Tomt	745				437	1183
Fritids boende utan vatten	2259				0	2259

Kontroll medlemsavgift X antal Fastigheter	
Fritids boende	258095,0657
Permanent boende	198948,2798
Obebyggd tomt	73342,0145
Fritids boende utan vatten	9035,640007
Lika med kostnadsbudget	539421

Utdebitering	2020		
	GA:2	GA:3	Total:
Fritidsboende	2 259 kr	1 326 kr	3585 kr
Permanentboende	3 388 kr	1 989 kr	5377 kr
Obebyggd tomt	745 kr	437 kr	1183 kr
Fritidshus utan vatten	2 259 kr	0 kr	2259 kr

Underhållsplan 2020–2024

Sjöhultets Samfällighetsförening						
Styrelsens förslag till underhållsplan 2020-2024						
	2020	2021	2022	2023	2024	
Skog/grönområde	48 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	50 000 kr	
Bad/båtbryggor	10 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	
Fritidsanläggningen	20 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	10 000 kr	
Vägar/snöröjning	99 000 kr	99 000 kr	99 000 kr	80 000 kr	80 000 kr	
Lador	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	
	180 000 kr	167 000 kr	167 000 kr	148 000 kr	148 000 kr	
Skog och grönområden detta kommer att skötas med hjälp av skogsällskapet och insatser på våra röjardagar, därför är det viktigt att medlemmarna ställer upp på detta, annars så blir det svårt att behålla det öppna landskapet.						
Bryggorna vår tanke är att ha löpande underhåll efter de insatser vi gjort under 2018-2019.						
Fritidsanläggningen behöver en upprustning då den börjar få några år på nacken.						
Vägarna kommer att läggas ut på entreprenad, vilket borde leda till ett bra underhåll.						
Ladornas underhåll är framförallt måleriarbete i framtiden.						